GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIVERDY EN BRIE 77220

VENTE d'une maison F6 (140 m²) à LIVERDY EN BRIE

LIVERDY EN BRIE 77220

484 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

VENTE d'une maison F6 (140 m²) à LIVERDY EN BRIE

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison de plain pied de 140m² et de 2 208 m² de terrain à LIVERDY EN BRIE (77220).
Elle s'organise comme suit : un séjour de 21 m² dans une belle véranda, une vaste salle à manger de 34 m² avec sa belle cheminée, trois chambres de 8 m² à 18 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une arrière cuisine et un bureau. Elle comporte aussi deux salles d'eau et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Profitez d'encore plus d'espace avec un jardin.
Il s'agit d'une maison datant de 1990. Six places de parking et un garage double sont prévus pour garer les véhicules. Possibilité d'aménager une pièce en plus au dessus des garages.
Pour complété cet ensemble vous trouverez une belle terrasse exposée SUD et des boxes à chevaux, ainsi qu'un puit.

De plus des panneaux photovoltaïques , vous aiderons à vous satisfaire en autoconsommation d'énergie primaire.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, il y a l'arrêt de bus Hameau de Retal (ligne 409) à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS.

139.69 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	2074 €
Surface séjour	34.19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert

Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-02-26 05:41:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET