



VENTE d'une maison 5 pièces à RETHEL avec terrain et garage

RETHEL 08300

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

VENTE d'une maison 5 pièces à RETHEL avec terrain et garage

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces de 89 m² et de 384 m² de terrain à RETHEL (08300). Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, deux chambres et une salle d'eau. Au premier étage, un palier dessert deux chambres

Cette maison est agrémentée également d'un grenier, d'une cave et garage. Les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

Il s'agit d'une maison datant de 1955 de 2 niveaux avec sous-sol. Elle est en bon état général. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Il y a deux établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, dont le Collège Privé Sainte Thérèse et une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve la gare Rethel dans les alentours. La nationale N51 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, une épicerie et quatre boucheries charcuteries à proximité de la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 173 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



