



## A louer Studio Nîmes

NIMES 30900

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 46 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 225 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## A louer Studio Nîmes

L'agence Guy Hoquet Mc immobilier vous propose à la location sur Nîmes, dans un ensemble immobilier un studio neuf meublé de 25m<sup>2</sup> environ comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée. Le logement comprend une climatisation réversible, un jardinet et une place de stationnement.

Proche du CHU et de l'école VATEL.

Compris dans les charges : Electricité, taxe d'ordure ménagère et entretien climatisation.

A visiter sans tarder

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 46 €

Dépôt de garantie 700 €

Jardin

Oui

Année construction

2023

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



