GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VELIZY VILLACOUBLAY 78140

# Appartement Velizy Villacoublay 2 pièces 51 m2 avec loggia

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

## 299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80


## Appartement Velizy Villacoublay 2 pièces 51 m2 avec loggia

En exclusivité, découvrez ce bel appartement deux pièces bien placé sur Vélizy, au pied des commerces et du T6.
Au 3ème étage d'une résidence de 2014, cet appartement de 51 m² comprend une entrée avec rangements, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et loggia, une grande chambre de 13m², un wc indépendant et une salle de bains spacieuse, le tout en parfait état !
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent le lot.
Nous restons à votre disposition pour toutes demandes complémentaires et demandes de visites.

51 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 3 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 7 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1171 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2228.76 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.3 m2 |
| Année construction | 2014 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|---|---|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-03-27 13:38:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 85 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

AMOUR
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

PRADA
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET