



## Appartement L Hay Les Roses 5 pièces 90.3 m2

L HAY LES ROSES 94240

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement L Hay Les Roses 5 pièces 90.3 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose de venir visiter cet appartement de 5 pièces principales situé dans le quartier des Blondeaux proche de la piscine. Dans une petite résidence fermé de bon standing et avec gardien, vous y trouverez au deuxième étages un appartement doté d'une belle entrée, une cuisine séparée, et d'un séjour ouvrant sur un balcon. L'espace nuit offre 4 chambres ainsi que de nombreux rangements tel qu'un espace pour dressing et de grand placards. vous disposerez d'une salle de bains avec fenêtre et d'un point d'eau. Vous profiterez d'une cave en sous sol, ainsi que de nombreux commerces à proximité. Le stationnement est libre dans la résidence et les bus sont au pied de la résidence 131-186-286. Des travaux de modernisation sont à prévoir.

90.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-16 12:35:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

