



## Appartement 2 pièces 46 m2

COURBEVOIE 92400

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement 2 pièces 46 m2

Guy Hoquet COURBEVOIE vous propose cet appartement de 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> à moins de 5 minutes de la gare de Courbevoie. Il est situé au 5<sup>ème</sup> étage dans une rue calme, il profite d'une vue dégagée et est exposé à l'est. Il s'agence comme suit : une entrée avec un rangement, un séjour lumineux, une chambre avec dressing, une cuisine indépendante, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave complète le bien.

Il y a possibilité d'acquérir un parking boxé dans la résidence.

Contactez votre agence Guy Hoquet Courbevoie pour plus de renseignements

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-23 08:00:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





