

# GUY HOQUET

## MAISON SANS TRAVAUX - LANEUVEVILLE DEVANT NANCY - 4 CHAMBRES - 1 BUREAU - GARAGE - TERRASSE - JARDIN

LANEUVEVILLE DEVANT NANCY 54410

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

03 57 80 04 20

## MAISON SANS TRAVAUX - LANEUVEVILLE DEVANT NANCY - 4 CHAMBRES - 1 BUREAU - GARAGE - TERRASSE - JARDIN

MAISON SANS TRAVAUX - LANEUVEVILLE DEVANT NANCY - 4 CHAMBRES - 1 BUREAU - 1 DRESSING - 1  
GARAGE - TERRASSE - JARDIN

Venez découvrir à LANEUVEVILLE DEVANT NANCY cette maison sans travaux de 117m<sup>2</sup>

Vous serez séduits par cette maison de 2012 composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : Un salon double donnant accès au jardin et à la terrasse exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un WC et un garage.

-Le premier étage profite de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC.

-Au deuxième étage vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi qu'un espace bureau.

Un chauffage au sol électrique est installé dans cette maison.

La maison possède une terrasse et un jardin orienté sud-ouest.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Si vous songez à acheter, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cette maison a une classe énergie D (243 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle est à vendre pour la somme de 289 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

116.74 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---