



## Appartement La Baule Escoublac 2 pièce(s) 48.27 m<sup>2</sup>

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

## Appartement La Baule Escoublac 2 pièce(s) 48.27 m<sup>2</sup>

Manifique T2 refait à neuf de 48m<sup>2</sup> aux pieds des commerces de 2001, comprenant salon séjour avec accès terrasse et jardin d'environ 110 m<sup>2</sup> exposé sud ouest, cuisine aménagée et équipée, chambre avec accès jardin, salle de bain et wc. Une cave et 2 places de parkings viennent compléter le tout dans une résidence avec accès sécurisée. L'appartement est vendu meublé.

N'hésitez pas à prendre contact avec Katia Cerclé au 06 61 37 52 38 pour visiter cet appartement, votre agence immobilière Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC

48.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	845 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien



