



Maison individuelle de 172 m2 à CHAPONOST

CHAPONOST 69630

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison individuelle de 172 m2 à CHAPONOST

EXCLUSIVITÉ - Maison Familiale à Chaponost avec Piscine

Découvrez cette charmante maison individuelle nichée dans un quartier calme et résidentiel de Chaponost. Avec ses 172m² sur un terrain de 1000m², elle offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée vous accueille avec son vestiaire et WC indépendant. Vous profiterez pleinement d'un séjour chaleureux au coin du feu, d'un espace salle à manger et d'une cuisine fermée récemment refaite.

Ce bel espace de vie équipée de chauffage électrique et de climatiseurs réversibles, se prolonge par une véranda spacieuse qui s'ouvre sur un jardin fleuri et arboré ainsi que sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour les repas en plein air.

À l'étage, découvrez 4 chambres avec placards dont une avec salle d'eau et dressing, une salle d'eau indépendante et un WC séparé.

Une piscine chauffée, un garage double, un abri bois et un cabanon de jardin complète cette maison de 1983 parfaitement entretenue.

Située à seulement 15 minutes à pied du centre du village, cette propriété est un véritable coup de coeur à ne pas manquer !

Un bel espace de stationnement privatif permet de garer facilement deux voitures, en plus du garage offrant un espace de stockage supplémentaire.
Bonne performance énergétique : énergie finale en B

Le prix de vente est fixé à 720 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Contactez Ilona VERHASSEL, conseillère immobilier chez Guy Hoquet Chaponost et Soucieu, pour plus d'informations et pour découvrir notre GARANTIE REVENTE disponible sur ce bien.

Nos estimations offertes sont également proposées sur demande. L'équipe Guy Hoquet Soucieu et Chaponost est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de vente et d'acquisition.

172 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-15 03:50:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien



