



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 89.30 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 89.30 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement coup de coeur de type 4 situé au 9ème étage dans le centre-ville (1mn T9 et métro 15) et à proximité des commerces et des transports. Situé dans une copropriété bien entretenue et sécurisée. Aucun travaux à prévoir. Il est lumineux avec une belle vue dégagée. Il est composé d'une belle pièce de vie, 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée indépendante, salle d'eau, cellier, WC et un balcon. Il est en très bon état, comprend de nombreux rangements.

Une cave et une place de parking fermée complètent l'appartement.

A visiter sans tarder !

Chez nous, chaque bien devient un foyer, et nous sommes impatients de vous aider à trouver le vôtre. Venez découvrir votre nouveau chez vous!

**89.3 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

9

Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	640
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-08 14:09:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



