GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

VENTE d'un appartement T1 (26 m²) à MASSY

MASSY 91300

169 060 € *

* 169 060 € honoraires inclus
158 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'un appartement T1 (26 m²) à MASSY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre : proche de la station Massy-Verrières (Paris à 10 min par le RER B), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme, de 26,5 m² à MASSY (91300). Il est aménagé comme suit : une entrée avec placard, un séjour de 13 m², une cuisine semi ouverte et aménagée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage, de volets roulants et de la fibre.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Il est vendu avec une place de parking et une cave. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied deux structures d'accueil pour les tout-petits. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de l'appartement. Il y a également le RER à 10 minutes. Un grand cinema vous attend à 5 minutes en voiture du logement pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un conservatoire de musique, un théâtre. Des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 169 000 €. La copropriété demande pour ce lot 690 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

26.89 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	55 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.5 m2
Jardin	Non

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

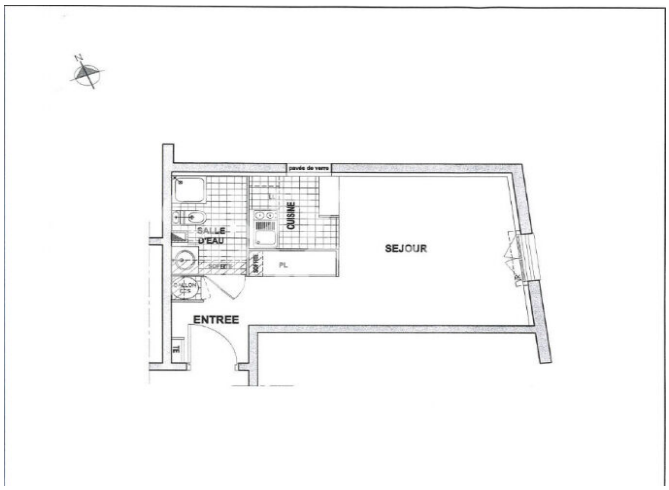
Date ERP	2024-03-21 01:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


pavés de verre
SALLE D'EAU
CUISINE
SEJOUR
PL
ENTREE

GUY HOQUET
MASSY