



## VENTE d'une maison 5 pièces (114 m<sup>2</sup>) à Pepieux

PEPIEUX 11700

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## VENTE d'une maison 5 pièces (114 m<sup>2</sup>) à Pepieux

PROCHE DE CARCASSONNE

Villa de plain -pied de 5 pièces de 114 m<sup>2</sup> et de 352 m<sup>2</sup> de terrain. Elle s'agence comme suit : une entrée, une grande salle à manger de 39 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée

Une école primaire est implantée dans le quartier. L'autoroute A61 est accessible à 15 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a également deux restaurants, un commerce, une boulangerie, deux épiceries, une supérette et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 245 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Pepieux.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-12-02 13:36:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Etat impeccable !!!

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1018€ et 1378€ au 01/01/2021

Photos du bien



