



Maison Mathieu 4 pièce(s) 63 m2

MATHIEU 14920

295 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 4 pièce(s) 63 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Environnement privilégié

Nouveauté UNIQUEMENT EN VENTE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison BASSE CONSOMMATION de plain-pied surélevée. Elle est composée d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon séjour lumineux, puis d'une cuisine aménagée et équipée. Deux chambres, une salle de douche et des WC séparés complètent ce bien.

Sous-sol complet.

Nombreux travaux réalisés : Isolation par l'extérieur, toiture, fenêtres, isolation sous toiture, cuisine, salle de douche, pompe à chaleur, panneaux solaires, tableau électrique, ballon thermodynamique, VMC, etc.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

63 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-03-21 10:19:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



