Appartement T3 en Front de mer

ARGELES SUR MER 66700

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER
45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Appartement T3 en Front de mer

Rare à la vente !! Les pieds dans l'eau et entouré des pins !!
Agréable appartement 3 pièces en FRONT DE MER, orienté sud ouest, avec une terrasse de 25m², dans une résidence sécurisée avec ascenceur et parking privatif. Vous trouverez une lumineuse pièce à vivre, une kitchenette équipée, un salon doté d'un lit escamotable discret, une chambre confortable, une salle de bain, de nombreux rangements. Chaque pièce a accès à la terrasse pour permettre un panorama mer et montagne... N'attendez plus !

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au O7.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au O4.68.81.83.84.

43.25 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2024-03-14 23:43:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué