



BARTENHEIM : maison F4 (92 m²) à vendre

BARTENHEIM 68870

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

BARTENHEIM : maison F4 (92 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON INDIVIDUELLE 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisée à quelques kilomètres de l'Allemagne, de la Suisse et à deux pas de Mulhouse, à BARTENHEIM (68870).

Votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 92 m² et de 125 m² de terrain. Son intérieur comporte trois chambres dont une au rez-de-chaussée, une cuisine américaine équipée et un salon-séjour très lumineux, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz ainsi qu'un poêle à bois.

Une cave et un grenier vient agrémenter également les 4 pièces de cette maison. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. Une terrasse lui offre un supplément d'espace appréciable.

Il s'agit d'une maison datant de 1940 de 2 niveaux avec sous-sol. Cette maison de standing à été entièrement refaite. Elle est en excellent état général avec un extérieur en très bon état. Une place de parking est prévue pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle les Lilas et l'École Élémentaire Charles Péguy sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a deux lignes de bus (608 et 155) ainsi que la gare Bartenheim dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve aussi des restaurants, deux boulangeries, un commerce,

deux boucheries-charcuteries, un bureau de poste et une épicerie.

Elle est proposée à l'achat pour 255 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

RÉFÉRENCE : 3967

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOU

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-21 00:38:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1077€ et 1457€ au 15/03/2024

