



Appartement Fellingring 5 pièces 94.61 m2

FELLERING 68470

136 000 € *

* 136 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Fellingring 5 pièces 94.61 m2

Dans votre Agence immobilière GUY HOQUET BURNHAUPT, venez découvrir ce magnifique appartement de 5 pièces d'une surface habitable de 94,61 m², situé au deuxième étage sur trois d'un immeuble récemment rénové, sans ascenseur.

Cet appartement offre une cuisine meublée et équipée ouverte sur un spacieux salon-séjour, ainsi que trois chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. De plus, une cave est disponible au sous-sol.

Entièrement rénové, cet appartement est prêt à habiter et ne nécessite aucun travaux. Il dispose d'une isolation intérieure et extérieure, de combles isolés, de fenêtres double vitrage oscillo-battantes, ainsi que d'une chaudière individuelle au gaz de la marque Frisquet. De plus, il bénéficie d'une classification énergétique C, garantissant une bonne efficacité énergétique.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

Situé dans une commune charmante, vous aurez accès à de nombreuses activités à proximité, telles qu'un centre aquatique, un club de parapente, un lac pittoresque, ainsi que divers sentiers de randonnée. De plus, la proximité du TER facilitera vos déplacements.

N'hésitez pas à prendre contact avec Pascal KUNKLER pour discuter de votre projet et envisager une visite.

Contactez le soit au standard de l'agence au 03 89 51 50 20 soit au 06 70 78 65 85 en laissant un message vocal et vos coordonnées.

94.61 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	92 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



