



Appartement Montereau Fault Yonne 2 pièce(s) 28.6 m²

MONTEREAU FAULT YONNE 77130

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 560 € Honoraires
charges locataires: 314.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 85.8 €
TTC.

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Appartement Montereau Fault Yonne 2 pièce(s) 28.6 m²

Bel appartement situé au premier étage , comprenant une chambre, salon et cuisine, salle d'eau, toilettes.

Appartement très lumineux

Gare à pieds (à 5 minutes), commerces et écoles à 5 minutes à pieds.

Disponible dès maintenant.
Loyer 580 euros par mois

- honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 228.80€
- honoraires d'état des lieux : 85.80€
- Dépôt de garantie : 560€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

28.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2021-01-01 06:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



