



Maison de 100 m2, 4 chambres et garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 100 m2, 4 chambres et garage

En exclusivité avec votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette agréable maison de plain pied d'une surface habitable d'environ 100 m2.

Elle est idéalement située en impasse, à seulement 1 minute des écoles, collège et commerces.

Les panneaux solaires, l'isolation des combles et la pompe à chaleur vous feront faire de belles économies !

La maison se compose d'une entrée qui dessert le salon-séjour avec climatisation puis une première chambre de 13m2.

De l'autre côté vous trouverez une cuisine indépendante donnant accès au garage.

La visite continue avec le coin nuit qui dispose de 3 chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC séparé.

A l'extérieur vous trouverez un cabanon de 14m2, le tout sur un terrain clos d'environ 900m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-03-21 05:16:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



