



## Superbe loft en hypercentre d'Agen

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Superbe loft en hypercentre d'Agen

Votre agence GUY HOQUET vous propose un superbe loft meublé et équipé à la location. Situé au coeur du centre ville d'Agen, vous serez à deux pas de toutes les commodités. Un grand espace de vie lumineux, très bien agencé et très agréable (surface au sol d'environ 80m<sup>2</sup>). Il est composé d'un coin cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau et un WC séparé. Il dispose d'une climatisation réversible.

Bien rare, à visiter sans tarder !  
Libre de suite.

70 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Communs + consommation eau
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Oui
Date ERP	2024-03-15 09:19:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

