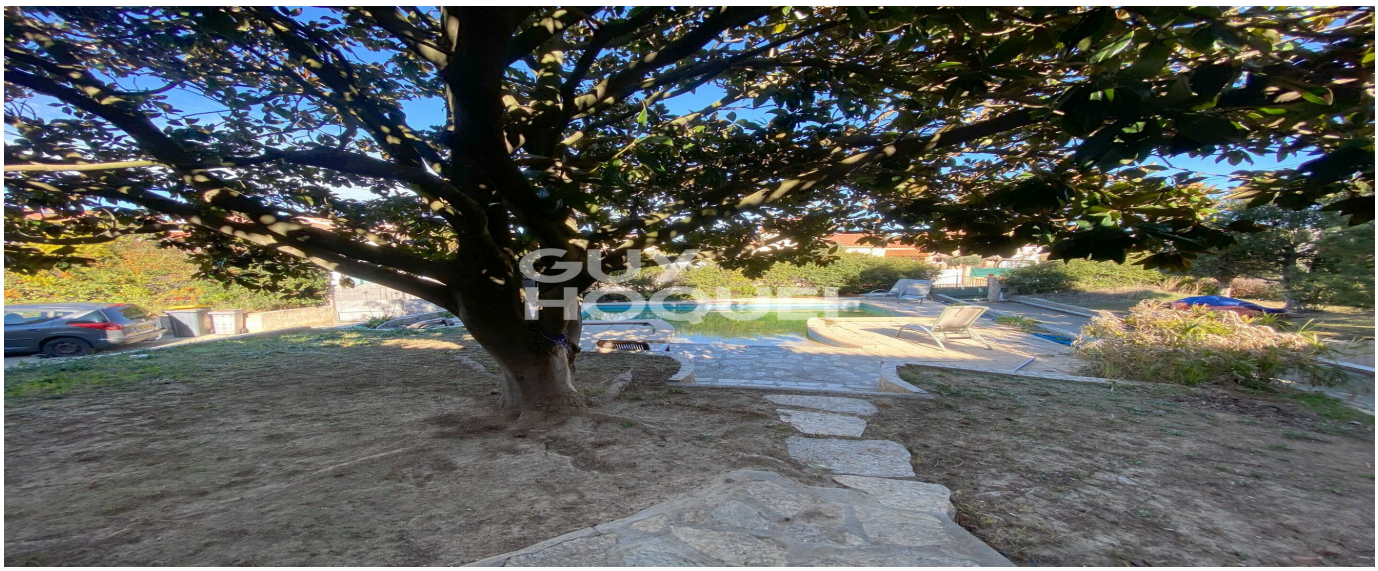
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEZE 34140



Maisons Mèze 7 pièce(s) 150m² Parcelle 1200 m²

MEZE 34140

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus
665 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maisons Mèze 7 pièce(s) 150m² Parcelle 1200 m²

RARE et ATYPIQUE ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cet ensemble immobilier composé de deux maisons siamoises sur une belle parcelle de plus de 1200m² situé dans un quartier résidentiel à proximité du centre ville de Mèze. La première habitation partiellement rénovée déploie une surface de 85 m² comprenant une cuisine salle à manger, salon séjour, trois chambres, une salle d'eau, wc indépendant. La seconde de 67 m² comprend un salon salle à manger avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau avec wc et nécessite des travaux pour mise au gout du jour. Pour profiter de l'extérieur, vous disposez d'une piscine 3.5 x 7 m, d'un bassin d'agrément, de plusieurs terrasses sur terrain arboré. Forage commun. Le potentiel de l'ensemble peut répondre à différents projets. POTENTIEL IMPORTANT ! A DECOUVRIR !

151 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Date ERP	2024-03-20 15:24:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le potentiel de l'ensemble sur une belle parcelle.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien