



Ideal investisseur ! T3 en Duplex

St Nazaire 44600

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Ideal investisseur ! T3 en Duplex

Secteur Toutes Aides à Saint-Nazaire, proches de toutes commodités

Rentabilité locative ou 1er achat

Appartement T3 en duplex de 54m² avec une surface au sol d'environ 70m², situé au dernier étage d'une petite copropriété.

L'appartement se compose d'un entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le bien est actuellement libre de tous locataires mais une excellente rentabilité locative y est possible .

Les charges sont extrêmement faibles et les mètres carrés nombreux !

Chauffage individuel au gaz avec une chaudière récente

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Charges forfaitaires	180 €
Prestations / charges	syndic bénévole charges très faibles car ne correspondant qu'à l'électricité partie commune la cote part de l'appartement est de 426/1000 eme
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.1
Année construction	1955
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



