GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Nîmes 30900

A VENDRE APPT SECTEUR MONTAURY

Nîmes 30900

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

A VENDRE APPT SECTEUR MONTAURY

EN EXCLUSIVITE

Fanny DELOISON de l'agence GUY Hoquet Mc Immobilier vous propose à la vente à Nîmes, un appartement de 72 m² environ au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété.

Il est composé, d'une grande pièce de vie lumineuse avec une loggia pour profiter d'un espace extérieur privé, idéal pour se détendre.

Cuisine aménagée et équipée, séparée, donnant accès à une terrasse spacieuse de 45 m² environ, offrant un cadre idéal pour des moments de convivialité en plein air.

Un coin nuit avec deux chambres , une salle d'eau et un wc séparé.
Cet appartement est équipée d'une climatisation gainable.

Garage inclus pour assurer la sécurité de votre véhicule et un espace de rangement supplémentaire ainsi qu'une cave.

Situé dans un quartier recherché, cet appartement représente une opportunité unique.

Prévoir quelque travaux de rafraichissement.
Idéal investisseur ou premier achat

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04.66.72.10.10

Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre futur chez-vous.

Visite virtuelle sur demande

72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1055.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle

Date ERP	2024-03-22 15:42:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET