

GUY HOQUET

2 pièces - cave + parking

LOUVECIENNES 78430

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

0130082424

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

2 pièces - cave + parking

Très bel appartement lumineux de 2 pièces situé dans un immeuble avec ascenseur, au calme et à proximité de la gare à pied (5 min). Il comprend une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et semi-équipée, un séjour, une chambre avec placard et une salle de bains avec WC. L'appartement est loué avec une cave et une place de parking privative extérieure.

43.66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Gare	5 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	765 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.83 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

250.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
