



## SAINT-NAZAIRE : maison T7 (102 m²) à louer

SAINT NAZAIRE 44600

**Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE**

0228960908

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

## SAINT-NAZAIRE : maison T7 (102 m²) à louer

SAINT-NAZAIRE - QUARTIER CENTRE-VILLE

Maison meublée de 6 chambres avec chacune sa salle de bains privative. Idéale pour colocation ou entreprise voulant loger ses salariés !

À louer sur la côte atlantique, à SAINT NAZAIRE (44600), Guy Hoquet VIGNEUX-DE-BRETAGNE vous propose cette maison meublée de 7 pièces de 101,76 m², décorée avec gout. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un WC indépendant, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres de 9 m² et 14 m² avec chacune sa salle de bains privative. Le premier étage est composé, quant à lui, d'un WC indépendant et de quatre chambres de 9 m² à 14 m² avec chacune sa salle de bains privative. Jardin privatif d'environ 130 m².

Idéalement située dans le centre-ville, près des transports, des écoles et de toutes les commodités.

Disponible de suite, elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1990 €. Le dépôt de garantie demandé est de 3 980 €. Le bail de cette propriété est meublé.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

101.67 m²

7 pièce(s)

6  
chambres

6 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Dépôt de garantie      | 3980 €                   |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Salle(s) de bains      | 6                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                 | Oui                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville             |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 123 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain        | 187 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





