



Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 71 m2

SAINT ETIENNE 42100

91 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 71 m2

EXCLUSIVITE ; Appartement 3 pièces

Venez découvrir cet appartement en Rez-de-chaussée de 71 m²

Il se compose comme suit :

- Cuisine séparée aménagée
- un séjour double lumineux de 30.30 m²
- une chambre
- une salle d'eau refaite à neuve
- un WC indépendant

Il dispose également d'un garage individuel fermé et d'une cave.

Les charges annuelles s'élèvent à 1236€ comprenant le chauffage collectif au gaz, l'entretien des communs, des espaces verts...

Cet appartement a une note DPE de classe E (315 kWh/m²/an) côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie E (69kgCO²/m²/an)

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Sylvia Laraba au 0672526377 agent commercial immatriculé EI à Saint-Etienne sous le numéro RSAC 898 362 207 pour plus de renseignements sur cet appartement.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Saint-Etienne Centre 04 77 33 66 46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

71 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1236 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

