



Galaxy S20 FE 5G

## RUE DES MARTYRS - 5 pièces -112.5 m<sup>2</sup>

PARIS 75009

**1 350 000 € \***

\* 1 350 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## RUE DES MARTYRS - 5 pièces -112.5 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un appartement familial de 112,46 m<sup>2</sup> idéalement situé rue des Martyrs. dans une copropriété de 1850 bien entretenue (parties communes rénovées en 2024)

Ce cinq pièces au deuxième étage par escalier est traversant (sur rue et cour).

L'appartement, à rafraichir, possède le charme du bel ancien ( parquet point de Hongrie, Moulures, cheminée) et de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3m. Il bénéficie aussi de beaucoup de lumière (exposition Ouest sur rue)

Son plan comprend une entrée, un beau séjour avec trois fenêtres , quatre vraies chambres , une grande cuisine. une grande salle de bains et des toilettes indépendants.

Une cave complète le bien.

Très beau potentiel!

112.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	3364 €
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-20 11:23:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





Galaxy S20 FE 5G



Galaxy S20 FE 5G



Galaxy S20 FE 5G



Galaxy S20 FE 5G



Galaxy S20 FE 5G