

GUY HOQUET

Appartement meublé T3 en parfait état

ROUEN 76100

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement meublé T3 en parfait état

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T3 meublé à Rouen (76100) comprenant :

Situé au 3ème étage et dernier étage sans ascenseur CET APPARTEMENT MEUBLÉ est composé d'une entrée avec grands placards, d'une cuisine équipée et aménagée, (plaque de cuisson, un réfrigérateur, lave linge, hotte, un micro-onde), un séjour (canapé, table basse, une table avec quatre chaises, d'un meuble TV), de deux chambres meublées, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé

Les 70€ de charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes, le garage et la minuterie

Les + : garage, parfait état

Disponible de suite !!!

68.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1232€ au 01/01/2021