



## VENTE d'une ancienne ferme T7 (176 m<sup>2</sup>) à ASPACH - 2 Maisons et une grange

ASPACH 68130

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle  
68130 Altkirch

**03 89 88 04 32**

## VENTE d'une ancienne ferme T7 (176 m<sup>2</sup>) à ASPACH - 2 Maisons et une grange

EXCLUSIVITÉ - ANCIENNE FERME 7 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : localisée à quelques kilomètres du Suisse et de l'Allemagne et à quelques kilomètres de Mulhouse, ayez le coup de cœur pour cette ancienne ferme de 7 pièces plein sud de 175,58 m<sup>2</sup> répartis sur deux maisons et une grange de 400 m<sup>2</sup>, le tout érigé sur 16,51 ares de terrain à ASPACH (68130).

Elle est aménagée comme suit :

Première maison de 85 m<sup>2</sup> habitables en bordure de route disposant de magnifiques poutres apparentes, entièrement désossée laissant libre choix à votre imagination pour la création d'un logement. Pouvant faire l'objet d'une création unique et attrayante, ce logement vous séduira par son authenticité et ses multiples possibilités vous confortant dans votre éventuel projet d'investissement locatif. Ce lot peut être détaché de l'ensemble et vendu par le futur acquéreur.

Deuxième maison de 90 m<sup>2</sup> entièrement rénovée disposant d'un salon séjour, d'une cuisine adjacente ouverte et neuve, d'une suite parentale avec dressing, d'une chambre, d'une salle de bain munie d'une baignoire et d'une douche, d'un WC et d'une cave. Les combles de cette maison peuvent faire également l'objet d'un aménagement en chambre tout en donnant accès à une terrasse d'été en toiture. Ce logement dispose d'une pompe à chaleur comme chauffage principal.

La grange de 400 m<sup>2</sup> met à disposition un garage avec porte automatique ainsi qu'une surface habitable exploitable non négligeable venant assouvir vos désirs d'imaginaires et de création. Elle peut faire l'objet d'une réhabilitation avec la création de plusieurs logements.

De l'espace complémentaire est fourni par un jardin.

L'École Primaire Albert Falco se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A36 à 20 km. On trouve un restaurant à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 235 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette ancienne ferme est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ALTKIRCH vous invite à découvrir toutes les originalités de cette ancienne ferme en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

175.58 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	2 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1651 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





