



CLAMART

CLAMART 92140

416 000 € *

* 416 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Entre la gare et le centre ville, au sein d'un quartier pavillonnaire, maison en lot arrière d'une surface de 64m² utiles, édifiée sur une parcelle de 115m² et composée d'une entrée sur salle à manger, salon, cuisine aménagée en accès direct sur jardin, une chambre, une SDB + WC et cagibi.

Sous-sol total aménagé avec double accès par l'extérieur, cave et combles aménageables d'une surface de 40m².

45.3 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	8.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-05 07:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



