GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DINAN 22100

Maison centre-ville Dinan environ 122 M²

DINAN 22100

488 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison centre-ville Dinan environ 122 M²

Située dans un quartier calme et recherché de Dinan, vous serez séduit par cette maison de ville d'environ 122 m2 entièrement rénovée.
Au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau, une buanderie ainsi qu'un garage donnant accès au jardin.
Le premier étage se compose, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée, équipée et d'un espace nuit comprenant une chambre et une salle d'eau.
Enfin, au deuxième étage, un palier distribue trois chambres et une salle d'eau.
Le tout sur une parcelle entièrement clôturée d'environ 400 m2.
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.
Bien rare à la vente, à visiter sans tarder !

122 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2024-03-18 22:53:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

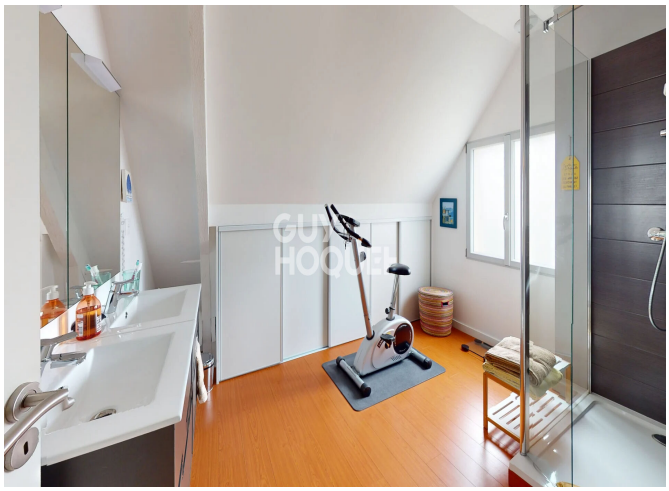
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

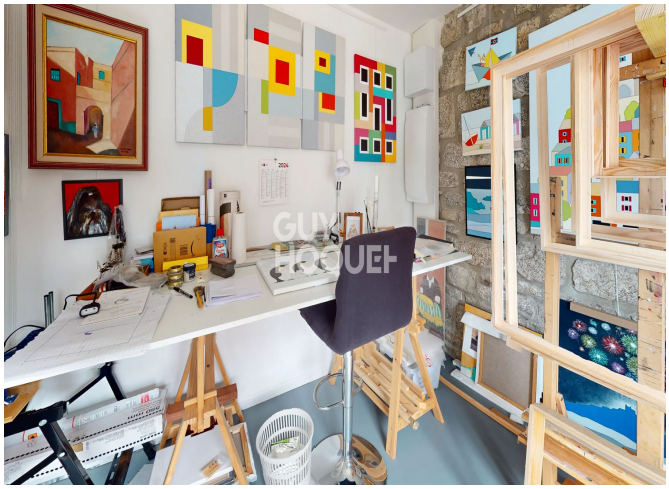
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET