Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 4 Pièces - 3 chambres avec une grande CAVE, bénéficie d'une situation idéale, dans un quartier résidentiel à proximité de toutes les commodités !
Au 2è étage d'une résidence familiale bien entretenue (composée uniquement de 3 et 4 pièces), il offre une surface de 67.47m² env. dont une entrée avec un cellier desservant un séjour exposé Sud/Sud-Est, une cuisine dînatoire équipée, trois chambres, une salle de bains, toilettes indépendantes; fenêtres dans toutes les pièces.
Une vaste cave de 10m² env. (avec fenêtre et électricité) accessible de plain-pied sur la rue, parking : emplacements libres dans la résidence !
Quartier résidentiel proche des RER A et E, des accès autoroutiers (A86, A4, A1 et A3), des commerces, des écoles (de la crèche au collège), et des infrastuctures sportives et de loisirs : piscine, gymnase,...

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/

67.44 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.35 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	169 €
Prestations / charges	Eau, entretien parties communes, espaces verts, fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2027 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	15.99 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-12 20:52:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE

GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE