GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERIGNY 17180

VENTE : maison T4 (81 m²) à PERIGNY

PERIGNY 17180

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus
335 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE : maison T4 (81 m²) à PERIGNY

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à 4 km de l'océan Atlantique et à 8 km de La Rochelle, à PERIGNY (17180), nous vous proposons cette maison de 4 pièces au calme de 81,36 m² et de 198 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un salon de 13 m², une salle à manger de 8 m², une cuisine aménagée équipée et une buanderie. Le premier étage dispose, quant à lui, de trois chambres de 9 m² à 11 m² et d'une salle d'eau. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur de la maison est en bon état.

Une véranda et un jardin de 198 m² sont présents pour un gain d'espace bienvenu.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire des Coureilles Périgny et l'École Maternelle Périgny à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Niveau transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N137 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, des commerces, une supérette, une épicerie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 350 000 €. Le prix net est de 335 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,48 % soit 15 000 € TTC.

La classe climatique est notée D (de l'ordre de 40 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 120 € et 1 570 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 948 770 391 R.S.A.C. La Rochelle.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.
Référence annonce : 7949

81.36 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2024-03-01 10:20:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET