Maison Bouc Bel Air 7 pièce(s) 178.75 m2 + studio indépendant

BOUC BEL AIR 13320

Guy HOQUET BOUC BEL AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Maison Bouc Bel Air 7 pièce(s) 178.75 m2 + studio indépendant

A Bouc-Bel-Air au coeur du village, une maison de maître de 178m² habitables environ sur 3 niveaux au calme.
Cette dernière se compose au rez-de-chaussée d'un entrée de 3,79m², une cuisine de 8,89m² entièrement équipée, un séjour vouté de 61,59m² donnant sur une première terrasse de 17m².
Au premier étage, une chambre de 15,45m², une salle de bain de 9,78m² avec douche, baignoire et WC, une chambre/bureau de 21,53m² avec un dressing de 4,7m² et une mezzanine de 15,7m²., donnant sur une terrasse d'environ 25m² avec une vue dégagée et un jacuzzi.
Au 2e étage, un deuxième accès à la mezzanine, une buanderie de 9,4m² , WC avec lave main et une chambre de 15,50m².
Un garage de 24m² pour une voiture vient complété ce bien.
Chauffage au gaz de ville et eau à prendre en supplément.
Le loyer mensuel est de 1950€ hors charges et les charges de 150€ inclus la taxe d'ordure ménagère et une provision pour les consommations l'électricité.
Possibilité de louer un studio de 20m² tout neuf avec couchage sur une grande mezzanine pour 750€HC/mois avec son accès indépendant idéal profession libérale ou ado.

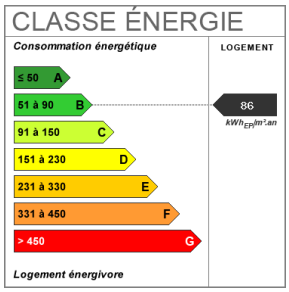
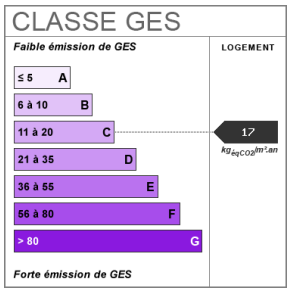
Aspects financiers pour la location de la maison seule: 3900€ dépôt de garantie et honoraire d'agence réduit à 1430€.

Contactez Emilie Langlois pour organiser une visite 06+98+77+37+37

178.75 m²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	3900 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique