



A VENDRE : PLOURHAN - Maison en pierres

PLOURHAN 22410

498 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE : PLOURHAN - Maison en pierres

Emplacement au calme pour cette belle maison en pierre entièrement rénovée !

Venez visiter cette maison à l'abris des regards composée d'un bel espace de vie, un salon d'été et avec la possibilité d'une chambre de plain pied.

Au 1er étage, retrouvez un palier, 4 chambres et une salle d'eau et bain.

Une dépendance est également présente.

A visiter sans tarder !

155 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 18:46:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3810€ et 5210€ au 01/01/2021

Photos du bien





