GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEUDON 92360

À VENDRE APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 98m² AU SYMPHONIC

MEUDON 92360

331 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON LA FORET

10 Galerie du Patio Centre Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 98m² AU SYMPHONIC

L'agence GUY HOQUET de Meudon La Forêt vous propose de découvrir cet appartement familial de 98m² + 10m² de BALCON dans un immeuble très recherché nommé "LE SYMPHONIC", bénéficiant de 3 CHAMBRES (possibilité d'une quatrième chambre), une salle de bain, une salle d'eau, au 4ème étage d'un bâtiment de 10 étages. L'appartement est équipé de DOUBLE VITRAGE et de volets roulants.
L'appartement est TRAVERSANT et TRÉS LUMINEUX grâce à ses baies vitrées, SANS AUCUN VIS à VIS.
Vous profiterez d'une vue magnifique PLEIN SUD sur un parc arboré et de grands bassins ainsi que d'un environnement verdoyant, en lisière de forêt.
De très nombreux rangements et une cave complètent ce bien.
Proche des transports (Tram T6 et lignes de bus nombreuses au pied de l'appartement) et des commerces. A 7min à pied du plus grand centre commercial d'Europe, Westfield Vélizy.
Merci de prendre contact avec l'agence Guy Hoquet de Meudon la Forêt par téléphone au 01 40 83 16 75

98 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-20 09:36:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET