



VENTE : maison 4 pièces (86 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT-PIERRE-D'OLERON 17310

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

VENTE : maison 4 pièces (86 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

En vente : COEUR DE VILLE DE SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), tous commerces à pied !

MAISON offrant entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, wc, une chambre. A l'étage : palier bureau , deux chambres, salle de bains et wc.
Garage. L'ensemble sur un terrain d'environ 200 m².

L'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, l'École Élémentaire Pierre Loti St Pierre d'Oléron, l'École Maternelle Jules Ferry St Pierre d'Oléron et le Collège Pertuis d'Antioche sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez le cinéma Eldorado ainsi qu'une bibliothèque et un tennis à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, deux supermarchés, quatre boulangeries, des commerces, trois poissonneries et trois boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

L'énergie et la consommation sont dorénavant des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (129 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 748 € et 1 012 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 276 000 €. Le prix net est de 260 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,15 % du prix du bien. La copropriété comporte 32 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 386 € pour les charges pour ce lot.

Référence de l'annonce : 11899.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

86 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	386.11 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-23 07:16:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 748€ et 1012€ au 01/01/2021