



## ENVIRONNEMENT AGREABLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**294 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## ENVIRONNEMENT AGREABLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison.

Située sur un secteur agréable à 10 minutes des commerces et des écoles offrant :

Salon/séjour double, cuisine aménagée et équipée, cellier, salle d'eau, WC et 2 chambres.

A l'étage : 3 chambres, 1 dressing, salle de bain, w.c.

Garage, le tout sur un terrain clos de 1198m<sup>2</sup>.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

174.39 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	56 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-05-15 20:09:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

## Photos du bien





