



## PROCHE GARE

COURVILLE SUR EURE 28190

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE GARE

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ ce pavillon sur sous sol total à 5 minutes des commerces et écoles " maternelle, primaire, collège". La gare se trouve à 5 minutes du pavillon.

Entrée, salon/séjour double avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, WC et 2 chambres.

A l'étage : palier desservant salle de bain avec WC et 2 grandes chambres.

Le tout sur un terrain clos et idéalement exposé de 753m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

109.01 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	31.47 m2
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol

Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-07-20 15:52:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2440€ au 01/01/2021

## Photos du bien





