



## Maison Santa Maria Siche 6 pièce(s) 333 m2

SANTA MARIA SICHE 20190

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AJACCIO**

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

**04 95 290 212**

## Maison Santa Maria Siche 6 pièce(s) 333 m2

En exclusivité dans votre agence,

Située en plein coeur de Sainte Marie Siché, nous vous proposons à la vente une maison entièrement construite en granit, d'une surface au sol d'environ 333 m<sup>2</sup>, avec une superficie loi Carrez d'environ 182 m<sup>2</sup>, répartis sur quatre niveaux, le tout sur un terrain d'environ 210 m<sup>2</sup>.

Cette propriété bénéficie de toutes les commodités à proximité (école, supérette, boulangerie, pharmacie) et se trouve à seulement 25 minutes d'Ajaccio et de Porticcio.

Des travaux sont à prévoir.

333 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Surface séjour 32.4 m2

Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	4
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-08 12:07:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5100€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

