



Maison Ermont 6 pièce(s) 118.26 m2

ERMONT 95120

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 6 pièce(s) 118.26 m2

Exclusivité Guy Hoquet. Dans le quartier pavillonnaire d'Ermont-Halte à 4 minutes à pieds de la gare, du marché et des commerces, dans une rue calme découvrez ce pavillon de plain pied avec combles aménagés comprenant : Entrée, cuisine séparée avec accès direct au jardin, séjour de plus de 35m², dégagement, salle d'eau, 2 grandes chambres dont une avec accès jardin et des W.C.

À l'étage le palier dessert un grand placard, une salle d'eau, une chambre, un grand bureau pouvant être cloisonné pour faire une 4ème chambre et des W.C séparés.

Garage attenant de plus de 30m².

Possibilité de stationner au moins 3 véhicules, jardin sans vis à vis à l'arrière, ce bien a tout pour vous plaire !

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

VISITE 3D DISPONIBLE.

118.26 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien



