

GUY HOQUET

Appartement Dijon 4 pièces 93 m2

DIJON 21000

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**1 Place Roger Salengro
21000 Dijon**0380407676**

Appartement Dijon 4 pièces 93 m2

Coup de coeur pour cet appartement situé dans le quartier recherché de Montmuzard.

Situé au premier étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, cet appartement très lumineux se compose d'un grand salon séjour de 28 m², 3 chambres, une cuisine fermée, une salle de bain, buanderie et WC séparés.

Il comporte également une terrasse avec vue sur espaces verts qui vous permettra de profiter des beaux jours. Une cave et une place de parking privative sécurisée complète ce bien.

L'appartement récemment refait à neuf est dans un état irréprochable et bénéficie d'une excellente classe énergétique.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, pharmacie, parcs, etc..), vous êtes à quelques minutes du centre-ville avec accès direct aux facultés et au CHU.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet Guy Hoquet Dijon Facultés

92.88 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	2925.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-14 00:16:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 634€ et 858€ au 01/01/2021