



A VENDRE - Maison 9 pièces à EURRE 26400

EURRE 26400

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Maison 9 pièces à EURRE 26400

Localisée dans le village de EURRE à 5 minutes de CREST (26400), cette maison de 1960 comporte 9 pièces réparties sur 154 m² habitables environ.

À l'entrée, vous découvrirez une cuisine, puis un salon avec une cheminée et une porte fenêtre donnant accès à une terrasse avec une vue imprenable sur le jardin. En continuant au rez-de-chaussée, la maison offre une grande salle à manger lumineuse d'environ 41 m² et un accès à un agrandissement d'environ 25 m².

Au premier étage, vous trouverez une salle de bain ainsi que 4 chambres, dont l'une comporte une terrasse exposé SUD.

Au deuxième étage, vous découvrirez 2 pièces sous pentes d'environ 20 m² au sol chacune, très lumineuse grâce à des fenêtres de toit.

La maison est disposée sur 3 niveaux et nécessite des travaux de rénovation.

Le terrain de près de 800 m² possède aussi un puit et une source offrant un cadre verdoyant et reposant pour les futurs propriétaires.

Le prix de cette propriété est de 259 900 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREST.

154 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Taxe Habitation	1178 €
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-05-10 05:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



