



## LUMINEUX 3 pièces avec Balcon et cave\_8mn de Mairie des Lilas

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## LUMINEUX 3 pièces avec Balcon et cave\_8mn de Mairie des Lilas

À la limite des lilas, à seulement 8 min à pied du métro Mairie des LILAS, dans une petite copropriété bien entretenue, appartement 3 pièces de 61 m<sup>2</sup>, triple exposition, sans travaux, comprenant: un séjour avec balcon orienté Sud/Ouest, une cuisine, 2 chambres sur cour, une salle de bains, wc séparé, rangements. Cave. Local vélos et poussettes. Chauffage et eau chaude collectifs.

Charges: 233€ / mois

Taxe foncière: 1665€

DPE E

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	3108 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 15/03/2024