GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RIEDISHEIM 68400

VENTE d'un appartement T1 (28 m²) à RIEDISHEIM

RIEDISHEIM 68400

91 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement T1 (28 m²) à RIEDISHEIM

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En vente : situé à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous présenter cet appartement 1 pièce au calme de 28 m² à RIEDISHEIM (68400). Son intérieur comporte une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. L'intérieur a été récemment rénové.

Il se trouve dans un quartier calme. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les lignes 10, 56, 11 et 59 du bus dans les environs. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux épiceries, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste. Le marché Place de Mouderkingen a lieu tous les mercredis matin.

Il est proposé à l'achat pour 91 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 31 lots est composée de 31 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 185 € pour les charges pour ce lot.

DPE : E (271 kWh/m2 par an), GES : E (57 Kg CO2/m2/an)
Chauffage : Collectif gaz
Référence : 3984
Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

28 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1185 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET