



Vente d'une maison de 155 m² à LA CHAPELLE DES MARAIS

LA CHAPELLE DES MARAIS 44410

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac**02 51 73 70 00**

Vente d'une maison de 155 m² à LA CHAPELLE DES MARAIS

Très belle maison de 2012 au calme de 155 m² et de 1 173 m² de terrain. Elle bénéficie d'une exposition sud-ouest. Le rez-de-chaussée comporte un grand salon/séjour exposé au sud-ouest de 48 m², une cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec salle d'eau, des toilettes indépendant, un grand cellier et un hall d'entrée. A l'étage trois chambres (entre 10 et 14 m²), une salle de bains, des toilettes et une mezzanine de 10m². Une maison très agréable, ensoleillée et en très bon état.

N'hésitez pas à prendre contact avec Katia Cerclé au 06 61 37 52 38 pour visiter cette maison, votre agence immobilière Guy Hoquet.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



