



Appartement Biscarrosse 2 pièce(s)

BISCARROSSE 40600

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 2 pièce(s)

Au coeur du bourg, nous vous présentons un appartement en duplex qui n'attend plus que vous ! Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec coin cuisine, d'une salle de bain avec WC et d'une chambre en mezzanine. Les commerces sont au pied de l'immeuble et vous n'aurez plus d'excuse pour aller chercher les viennoiseries le dimanche matin.

Une visite s'impose, aussi bien pour de la résidence principale que pour de l'investissement locatif.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	373.17 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 15:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2021