



Charme de l'ancien - Balcons - Place Daumesnil

PARIS 75012

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charme de l'ancien - Balcons - Place Daumesnil

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir en Exclusivité cet agréable appartement de 3 pièces 2 chambres faisant 82m², transformable en 4 pièces 3 chambres, au deuxième étage avec ascenseur, au sein d'une très belle copropriété Ancienne en Excellent état général (parties communes refaites récemment) avec Ascenseur, situé à deux pas de la place Felix Eboué (Daumesnil).

Vous y trouverez uniquement deux appartements par palier.

L'appartement est très charmant notamment grâce à son parquet d'origine en parfait état présent dans l'ensemble du bien, ses cheminées, sa hauteur sous plafond de plus de 2.75 m².

Deux balconnets sont attenants à la pièce de vie et un troisième extérieur lui est attenant à la cuisine sur cour.

L'appartement est en très bon état général, il est de plus modulable à souhait, vous pouvez facilement y faire une troisième chambre.

Une grande cave de 5 m² complète ce bien.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	306 €
Prestations / charges	Eau froide, Chauffage, Ascenseur, Entretien parties communes, contrat syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	3680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-15 11:31:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
