



## Appartement de 2 pièces (64 m<sup>2</sup>) en vente à CLAMART

CLAMART 92140

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

**0146447561**

## Appartement de 2 pièces (64 m<sup>2</sup>) en vente à CLAMART

A 5min à pied de la gare, notre agence Guy Hoquet CLAMART est heureuse de vous proposer cet appartement situé au 7ème étage avec vue dégagée sur Paris.

Suite à des travaux, ce 3P a été transformé en vaste 2P avec de beaux volumes se composant d'une entrée, d'une cuisine aménagée donnant sur une loggia, d'une grande chambre avec salle de bains attenante, d'un vaste séjour donnant sur balcon, WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Pour votre véhicule, il vous est possible d'acquérir une place de parking en supplément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART pour une première visite de cet appartement à vendre.

64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking 1

Date ERP 2023-06-16 09:40:09

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien



