



Charmant 2 Pièces Lumineux Métro Saint-Maur

PARIS 75011

447 000 € *

* 447 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Charmant 2 Pièces Lumineux Métro Saint-Maur

Au carrefour de la rue Saint-Maur et de l'avenue de la République, votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose, ce charmant deux pièces de 41m2 au premier étage d'une résidence de prestige de la fin des années 70. Donnant sur le paisible passage Saint-Ambroise, sa luminosité, rare pour sa hauteur, ainsi que son calme, inhabituel dans ce quartier de Paris, sauront ravir vos esprits.

Il se compose d'une entrée, une cuisine un séjour et une chambre, une salle de bains et WC séparé. Une place de parking et une cave complètent le bien.

Face aux aléas de la vie, ce bien bénéficie d'une garantie revente.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	0.27 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	494
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.94 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-20 17:44:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€ au 20/02/2024

Photos du bien



