



Maison à rénover - 3 chambres

SAINT SATURNIN DU BOIS 17700

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison à rénover - 3 chambres

Incroyable potentiel pour cette maison ancienne à rénover entièrement.

En rez-de-chaussée, un entrée/cuisine, et deux pièces séparées d'une simple cloison pouvant proposer une vie de plain-pied avec un séjour + une chambre ou une grande pièce de vie avec cheminée en marbre et moulure au plafond.

Un couloir distribue une ancienne chaufferie qui pourrait être transformée en espace bureau, une salle de bain, un wc et une dernière pièce qui constituera très facilement une buanderie.

A l'étage, des parquets bien conservés pour 2 chambres, un dressing et une possible future suite parentale.

Venez vous projeter dans votre future maison en prenant contact directement avec notre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4890€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



